ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Ленина* , **дом. №** *4* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "25" 08 20 26 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *36* ;
- нежилых: *1* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *2049,84* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *1484,64* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *565,20* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *2049,84* , что составляет *100* %.

Общее количество собственников помещений в МКД: *54* .

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *31* " *июля* 20 *26* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие *31* собственник(-а; -ов) помещений в МКД общей площадью *1680,01* кв.м., обладающие *1588,90* голосом(-ами), что составляет *77,51* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *11* " *августа* 20 *26* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *23* " *августа* 20 *26* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Ленина* , д. № *4* *квартиры № 16, № 19*
Дата и место подсчёта голосов:	" *25* " *августа* 20 *26* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Ленина* , д. № *4* *квартира № 16*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Погуда Анатолий Николаевич, являющийся собственником квартиры № 19 в доме № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Отказ от технического обследования общего имущества в МКД.
6	Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Погуда Анатолия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 19 в доме № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1588,90	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Погуда Анатолия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 19 в доме № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Долгих Светлану Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
			% от общего		

Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников	Кол-во голосов	кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1588,90	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Долгих Светлану Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1588,90	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**

Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2027-2028 г.г.:* *• выполнить проектно-сметную документацию на изменение схемы разводки теплоснабжения с верхней на нижнюю;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с нижней разводкой;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1588,90	*77,51*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2027-2028 г.г.:* *• выполнить проектно-сметную документацию на изменение схемы разводки теплоснабжения с верхней на нижнюю;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с нижней разводкой;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

5	**Отказ от технического обследования общего имущества в МКД.**

Предложено	*отказаться от технического обследования общего имущества в МКД № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1588,90	***77,51***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*отказаться от технического обследования общего имущества в МКД № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

6	**Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту.**

Предложено	*утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 7922246,13 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1588,90	***77,51***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск в сумме 7922246,13 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Погуда Анатолия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 19 в доме № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
1588,90	***77,51***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Погуда Анатолия Николаевича, являющегося собственником квартиры № 19 в доме № 4 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
1588,90	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Погуда Анатолий Николаевич* /

"_25_"_августа_20_26_г.

Председатель ОСС _____ / *Погуда Анатолий Николаевич* /

"_25_"_августа_20_26_г.

Секретарь ОСС _____ / *Долгих Светлана Николаевна* /

"_25_"_августа_20_26_г.

Счётная комиссия:

_____ / *Погуда Анатолий Николаевич* /

"_25_"_августа_20_26_г.

_____ / *Долгих Светлана Николаевна* /

"_25_"_августа_20_26_г.